



Gasthaus Seeseite

**Objektstandort:**  
**Erholungsgebiet Seeschlacht**  
**Alleestraße 85, 2103 Langenzersdorf**

**Gasthaus an einem Naturbadesee mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten; Buffet- und Restaurantbetrieb.**

#### Lage

Das Gasthaus befindet sich im 22 ha großen Erholungsgebiet Seeschlacht, einer der schönsten Naturbadeanlagen Niederösterreichs. Von der Terrasse des Gasthauses überblickt man den Naturbadesee und den direkt angeschlossenen Kleinkinderspielfeldplatz.

Auch von der kleinen Anliegerwohnung im ersten Stock hat man einen wunderbaren Blick über den See. Es bietet sich also ein

idyllisches Ambiente für Gäste und Pächter:innen gleichermaßen.

#### Räumlichkeiten für Gäste

- Der gemütliche Gastraum ist für 52 Gäste zugelassen und kann auch als Seminarräum verwendet werden.
- Der helle Wintergarten ist für 100 Gäste zugelassen und eignet sich wunderbar für kleine und große Feiern.
- Die seeseitige Terrasse ist für 250 Gäste zugelassen. Sie lädt zum Verweilen und Ausklingen lassen so mancher lauschiger Sommerabende ein.

#### Infrastruktur

- Sommerküche für die rasche Zubereitung einfacher, kleiner Speisen für den Buffetbetrieb – Ausgabebereich direkt an der Sommerküche für Badegäste

- Hauptküche für die Zubereitung aufwändiger Speisen
- Modern gestalteter Schankbereich
- Neu sanierte Infrastruktur (Elektro und Lüftung)
- 3 Kühlhäuser
- Sanitäranlagen Neu
- Befahrbarer Lagerraum
- Überdachter Anlieferungsbereich
- Überdachter Müllplatz

Im Sommer frequentieren hunderte Badegäste das Erholungsgebiet, in der Nebensaison nützen viele Freizeitsportler:innen die Anlage.

#### Nähere Informationen und Bewerbungsunterlagen

finden Sie unter <https://casati.at/ausschreibung-langenzersdorf-seeschlacht-2024/>

Dort finden Sie auch ein Formular zur Interessensbekundung, welches Sie bitte bis spätestens **31. Jänner 2024, 10.00 Uhr** per E-Mail an [office@casati.at](mailto:office@casati.at) übermitteln. Gerne können Sie sich auch unter [gemeinde@langenzersdorf.gv.at](mailto:gemeinde@langenzersdorf.gv.at) einen Besichtigungstermin vereinbaren.

Wir würden uns sehr freuen, Sie in unserem Gemeindegasthaus willkommen heißen zu dürfen, um gemeinsam mit Ihnen die Möglichkeiten dieser zukunftssträchtigen Gaststätte auszuloten!



Gasthaus Straßenseite



Terrasse